

**B- SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Jednostupňový projekt**

**Akce: VÚCHS Rapotín – prodejna masa a masných výrobků**

**Investor: VÚCHS Rapotín s.r.o., Výzkumníků 267, 78813 Rapotín**

**Praha, březen 2022 Paré číslo:**

**Vypracoval: Ing. K. Rudolf**

**Číslo zakázky: 1142/300**

**B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o zastavěné území- stavba bude probíhat v areálu Výzkumného ústavu VÚCHS Rapotín.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací:

Jedná se o areál Výzkumného ústavu pro chov skotu. Rekonstrukce bude probíhat ve stávajícím objektu závodní jídelny a kuchyně.

Podle Územního plánu je areál začleněn jako VZ- plochy výroby zemědělské.

Prodejna masa a její zázemí je v souladu s touto charakteristikou.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nejsou.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Nejsou.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Nebyly prováděny.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Uvažované území není památkovou rezervací, památkovou zónou. V uvažovaném území se nenacházejí žádná ochranná pásma.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba během realizace i jejího užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Vlivem provozu technologického zařízení nebude překročena nejvyšší přípustná hladina ve venkovním prostoru.

Nový svod kanalizace bude napojen na stávající svod DN 100 v sousedních stávajících prostorách.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Nejsou

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nejsou.

k) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

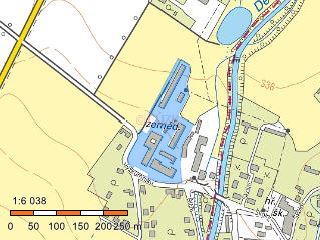
Rekonstruovaný objekt je napojen na stávající inženýrské sítě i dopravní infrastrukturu v areálu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [**1898/1**](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1431596809) |
| Obec: | [Rapotín [540862]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/540862) |
| Katastrální území: | [Rapotín [739359]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=oDkOAOUVuEIXdNhWy-BEQPkzXrlg3EKMaShJYWmg7kRqj616ntLEexI0T7XXpMRWfni7w6bc4YOINH0dEtQ9Q2AdZzBoDjRLcs5dk0iEX8QZnMMtuQL7UA==) |
| Číslo LV: | [1240](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=00tf4v5PnH-dDpTbuXijm8D8U1hRBMPsSxcBodAiFHFrVzG-nZPfWizR4VL-1AGJmQsJCnvKSkifnUF4_ZzGj2D2CI_g_kAC997AbtiDAUMTKD8Ga6gIfh4t1FfzpTNRq4KItUpH6BS8IfK0dFCjwVWOWakrvaft-Aq_7ObDzR3KjxfLPyCcjg==) |
| Výměra [m2]: | 14008 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | manipulační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

[](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=S5ktI5DvGu975bsX61Q8prT1VszB6FUfFAp_BjXsivzpGMyF19PWAd4DqxAI_T21oiRdDQpngKgFqKG-Nr8-UiCYO1_f-gWVjH_kFJZt5Q7OpZA6H-Q_0GZKFhbZulaJ-VNPSwJ-BuqMalaTx7tNAEnBG4rUZdkfcN_COC5Ppvfzg3jv0CkJDJhKCE0MSG264MVYj_GktKy_IIHvmacfNYgrMaSXMacX83g1EyhNUhL7wzdGRkoTKTD3miXrxZcmkLf0IoyQKSAQvf9_soEllqPiou-e1mEUsHfkzuQfOQILF6308ZFj_9dr2HlWOjUe6GkCcBcBzvUW-6iGyOuZT4xg2K2Bpu04A-_gFJ1KHZRZrWWP_uZmxfjrfA2-RsMNTAo7qdPrq3MH95sIT31N5RHoBgyB3a1BJx9JhqdnzBZqKhS7eIrT4gYUaSlSZFDBVup1hm3Cf6iUVQaWSIDJO4CBC_7pjjiDFQjyVT18CCqU586X9ny4iX0WY5t0beFsKfAxxnNRpUOXXvxJ1CgLcw==)

[Sousední parcely](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=RyZ1LG6jUiu2yVXYSq5BY8WE0apnVqKQijS_znEaf503kkRR9qlEUGlpwqKbB6mBoNw0AvYB_nj-cV1n5mHonTeuOeV37sm6mHy5vINLV8MjkHJxw5Q1ZKwpmuBWvd1WSFkH7xPvg88=)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastnické právo** | **Podíl** |
| Výzkumný ústav pro chov skotu, s.r.o., Výzkumníků 267, 78813 Rapotín |  |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

| **Typ** |
| --- |
| Zástavní právo smluvní |

**Jiné zápisy**

| **Typ** |
| --- |
| Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého |
| Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh |
| Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva |

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [**1898/2**](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/1431597809) |
| Obec: | [Rapotín [540862]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/540862) |
| Katastrální území: | [Rapotín [739359]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=lhUgY0XCVlmPzxW1ibS9mHjmoOyiaoPHvo0umzBVMMppSa7-WZZyfjzMxYykIumkSIoM9bkTXLbNDf1i4gpXqVNe8OP4FsMlMgfB99O4ZWn0AEMcbOkHlA==) |
| Číslo LV: | [1240](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=9IZ_PNBvb9fW0335GntGg_CFMxZ9LRE1frZ4p9SnopF0hprl7arymZNrWXrBSpRY6A1fm4QxV8AZYXI0mhEWIzWtjRSc5OXqEhuQDazlIcFHAjMTggD1_nDvzJ6TYKx7LKgGt29zLBUKRiHmpE6Ll7FWRR35yGEN5zL3zOq0PcKKyr7hOMTo6A==) |
| Výměra [m2]: | 945 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

[](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=oR1U3OwRLXEymeKXjj3hiJstLcGp-_QohU9n6w383fSh16cZJhi4XhMKUc4rZJo82m7VSVO6ISRD0Fd0XsBbAAtO8Su9Z3aeF9vRbnsgZIkIHQElIdwdb4tyS4stfKn3kmmGk-Unbfqz-lLLI4gpAmaXpbMPbrCIL-aMuzR3IlpVapC552HsvBmOlkecL6lKxrHoaH41hR-wK4WVILfOYpSVAOeuoJgl3lrIILlllIjtERPEok0PN3Y-Sml2lRLY33_Dj2b0S1OYa1_skiJdN4le5K2mzfp-d_TKIbGSnYkGLRHLKGFgFuqb32JF5uJra-Yc3iYAo21DIOMYyBw0oahmb_kRAKtEzcIPqkyM_-gTozG0SyFozf0XXwEALHMPITy2FGsfKjhpHo6oL-3bvwEYqVA4fdiZXOjkyxeUb3XoP71rPYbGDCH9pGJ1970K8MaCasAfolMsdcBzbpo96O7ytyuWiXxdbDbVjXT5vov3WqIp8kaCSCiRoMbOSRDxMF5rIwzhSFpIChskvBRe6Q==)

**Součástí je stavba**

|  |  |
| --- | --- |
| Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: | zemědělská stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. [1898/2](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=H1ysQTM0L3WNRJreLIN1o2Kk8dYlYmsnJfIeJwiec-1xS2eSL9NDmHEZcH87QPQd75GM4yuxjkNK75pOzfvpKYVum4fTNQwPDIPFskJxrVzXJx6AvbP6WtmSuat-HUSE8bTPBM2jIpjWWo95pH0VM0fUuqns-wTkEd3UdVE0tDJ0hqB6Q0y537qhdQtgETA0) |

**Vlastníci, jiní oprávnění**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vlastnické právo** | **Podíl** |
| Výzkumný ústav pro chov skotu, s.r.o., Výzkumníků 267, 78813 Rapotín |  |

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

| **Typ** |
| --- |
| Zástavní právo smluvní |

**Jiné zápisy**

| **Typ** |
| --- |
| Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého |
| Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh |
| Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva |

**Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nejsou

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o rekonstrukci části stávajícího objektu. Stávající nosná konstrukce je ocelová, nebude do ní zasahováno.

Rekonstrukce zbývajících částí původní provozovny bude předmětem další projektové dokumentace.

b) Účel užívání stavby:

Navrhovaný výrobní provoz je určen k uskladnění masa a následně k jeho prodeji.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Je to trvalá stavba.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nejsou

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Nejsou

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Není

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Plocha rekonstruovaných místností: 45m2

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou viz B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

**Kategorizace a množství odpadů během výstavby**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Kód odpadu* | *Název odpadu* | *Kategorie* | *Očekávané množství* |
| 170101 | Beton | O | 5.0t |
| 170102 | Cihly | O | 0.5t |
| 170103 | Obkladačky, dlaždice, keramika | O | 0.5 t |
| 170201 | Dřevo | O | 0.5 t |
| 170202 | Sklo | O | 0.3 t |
| 170203  170301  170405 | Plasty  Asfalt s obsahy dehtu  Železo | O  N  O | 0,2t  0.0 t  1,0 t |
| 170501 | Zemina vytěžená | O | 2 t |
| 170602 | Izolační materiály ostatní | O | 0,1 t |
| 170701 | Směsný stavební odpad | N | 1t |

**Kategorizace a množství odpadů během provozu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Kód odpadu* | *Název odpadu* | *Kategorie* | *Očekávané množství* |
| 150102 | Obaly z plastů | O | 1, 5 m3/týden |
| 150101 | Obaly z papíru a lepenky | O | 0,8 m3/týden |
| \* | Nízkorizikové konfiskáty | \* | 300,0 kg/týden |
| 200121 | Zářivky | N | 10 ks/rok |

Biologický odpad z provozu, je shromažďován do nádob a likvidován místně příslušným VAU.

Odpady nebezpečného charakteru nejsou očekávány.

Provozovatel musí zajistit, aby veškerá manipulace s odpady byla prováděna v souladu se zásadami systému analýzy a kritických kontrolních bodů /HACCP/.

Způsob likvidace odpadů.

* Likvidaci odpadu 20 01 21, zářivek je nutno smluvně zajistit u organizace k likvidaci oprávněné.
* Likvidaci ostatních odpadů smluvně zajišťuje místně příslušný VAÚ. Způsob třídění a frekvence odvozu bude předmětem samostatného jednání.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Výstavba bude realizována v polovině roku 2022.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Rekonstrukce bude probíhat v objektu bývalé závodní jídelny a kuchyně v areálu VÚCHS Rapotín.

Objekt se nachází na kraji areálu. Je propojen s provozně administrativní budovou.

Před objektem je chodník z betonových dlaždic a parkoviště ve vlastnictví investora přístupné z ulice Výzkumníků.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je jednopodlažní, má plochou střechu.

Stávající fasádu tvoří Boletické panely. Lícní vrstvu panelů tvoří červenohnědé smaltované sklo. Lišty mezi panely mají barvu hliníku. Rámy oken ve fasádě mají bílou barvu.

Na boční fasádě je betonová rampa.

V rámci rekonstrukce budou osazeny nové vstupní dveře do prodejny.

Také budou vyměněny stávající okna s dřevěnými rámy za nové plastové.

Na boční fasádě bude osazena nová ocelová konstrukce pro kondenzátor chlazení.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Základní kapacitní údaje.

Plánované množství prodeje 8.500 kg/ rok = 170 kg/ týden

Chladírna, zrání 14 dní, potřeba uskladnit 2x 170 = 340 kg masa

Přepravka E2, nosnost cca 10 kg, celkem 34 ks E2

Skladování E2, 4 vrstvy, 16 E2 na m2

Počet pracovníků

Provoz budou zajišťovat 2 pracovníci

Uvedený počet pracovníků nezajišťuje: administrativní činnost, údržbu a servis

**Pracoviště nejsou trvalého charakteru, maximální doba výkonu práce je 4 hodiny.**

Popis technologie výroby

Maso určené k prodeji bude uskladněno, případně technologicky zráno v chladírně masa.

Manipulace s masem bude prováděna z venkovního prostoru prostorem prodejny, mimo provozní dobu prodejny. Maso bude manipulováno a uskladněno v přepravkách. Jedná se výhradně o masa balená, balení bude prováděno mimo provozovnu.

Masa určená k prodeji budou uskladněna v úložných prostorách chlazeného prodejního pultu. Před vlastním prodejem budou masa vybalena a upravena dle přání zákazníků. Použitý obalový materiál bude shromažďován v určené, uzavíratelné nádobě a následně likvidován.

Vlastní prodej bude realizován prodejním pultem s chlazeným úložným prostorem.

Použité, znečistěné přepravky budou odváženy mimo provozovnu, spolu s použitým obalovým materiálem. Před naplněním baleným masem budou důkladně umyty.

V zázemí prodejny je navrženo umyvadlo se sterilizátorem nožů.

Zázemí prodejny slouží i pro uskladnění mycích a dezinfekčních prostředků. K dispozici je výlevka.

Pro provoz prodejny je k dispozici stávající šatna a sociální zařízení v objektu, ve vzdálenosti 15m od rekonstruovaných prostorů.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při běžném užívání je stavba bezpečná. Prostor byl zkonstruován tak, aby při pohybu v něm nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům.

Veškeré stavební materiály budou opracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod.

Všechna pracoviště musí být vybavena příslušným bezpečnostním zařízením, dle platných bezpečnostních předpisů (např. hasící přístroje apod.)

Potrubní rozvody je nutno vést tak, aby byla dodržena podchodná výška (2,2 m), případně je vést potrubním kanálem. Parní, kondenzační a teplovodní potrubí musí být izolováno proti náhodnému dotyku. Rovněž tak technologická zařízení, jejichž povrchová teplota je vyšší, než dovolená, musí být izolována. V souborech, kde je užíváno agresivních a nebezpečných látek (koncentrované mycí roztoky) smí s těmito látkami manipulovat pouze osoba starší 18 let, tělesně a duševně způsobilá a pro tuto práci prokazatelně poučena. Každý pracovník, který je určena pro manipulaci s agresivními látkami, musí být řádně obeznámen s jejich charakteristikou a způsobem manipulace. Při manipulaci s agresivními látkami, musí pracovníci používat přidělené osobní ochranné pracovní pomůcky, tj. ochranné brýle nebo štít, gumové rukavice, gumovou zástěru, gumové boty – holínky. Všichni pracovníci, kteří budou manipulovat s tekutými agresivními látkami, musí být řádně seznámeni s pokyny pro poskytování první pomoci při náhodném potřísnění pokožky, nebo požití. Na pracovišti, kde se bude manipulovat s agresivními látkami, musí být vyvěšeny pracovní pokyny pro manipulaci a pokyny pro poskytnutí první pomoci.

S agresivními látkami nesmí manipulovat těhotné ženy.

Podle charakteru provozu musí být pracoviště vybaveno vhodnými pomůckami a prostředky první pomoci podle doporučení závodního (obvodního) lékaře.

Na pracovišti musí být zdroj vody k oplachování zasažených míst (fontána), případně sprcha. Ve vybavení musí být větší množství neutralizačních prášků, z nichž je podle potřeby možno připravovat neutralizační roztoky, zásobou neutralizačních roztoků, sterilní gázy, obvazový materiál a řádně vybavenou lékárničku pro první pomoc a jiné pomůcky.

Provozovatel je povinen vypracovat předpis pro manipulaci s chemikáliemi včetně likvidace možných poruch, zejména s ohledem na ochranu osob, okolí a vodních zdrojů.

Elektrické stroje a zařízení budou chráněny a bude provedena předepsaná ochrana.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

1. **Obecně, stávající stav**

Rekonstrukce bude probíhat v objektu závodní jídelny a kuchyně na okraji areálu VÚCHS Rapotín.

Jídelna a kuchyň je mimo provoz.

V prostorech původních skladů kuchyně nově vznikne prodejna, zázemí prodejny a dvě chladírny pro prodejnu.

Objekt byl realizován koncem osmdesátých let.

Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelové sloupy a ocelové střešní příhradové vazníky.

Střešní plášť je složen z trapézového plechu, dřevěného spádového roštu, tepelné izolace, hydroizolace a vrstvy kačírku.

Jedná se o plochou střechu s vnitřními střešními vtoky.

Fasádu tvoří Boletické panely – ocel. kce, na vnitřním líci dřevotříska na vnějším smaltované sklo, mezi nimi skelná vata Rotaflex.

Vnitřní příčky jsou vyzděny z děrovaných cihel.

V rekonstruovaných místnostech je keramická a žulová dlažba

Dekorační podhled (plechové kazety, minerální vata) je na úrovni 3,90m.

Stávající okna mají dřevěné rámy, dveře jsou rovněž dřevěné.

1. **Bourací práce**

V budoucích chladírnách bude vybourána podlaha až k hydroizolaci. Do nové podlahy bude totiž vložena tepelná izolace.

V budoucí prodejně a v zázemí prodejny bude vybourána pouze nášlapná vrstva podlahy.

Zvýšená podlaha v původní místnosti s kompresorem tvořila sokl pro osazení kompresoru. Chladírenské boxy pro které kompresor sloužil jsou trvale mimo provoz, proto bude podlaha srovnána do roviny. Tato místnost se změní na chodbu, kterou se bude vstupovat do technické místnosti, kde bude kompresor nový, určený pro nové chladírny.

Mezi původním skladem potravin a chodbou bude vybourána příčka.

Budou vybourány některé dveřní otvory ve vnitřních příčkách.

Bude částečně demontován stávající podhled, protože nové podhledy budou skrz něj zavěšeny do střešní konstrukce.

V budoucí prodejně budou odstraněny obklady stěn.

Na fasádě budou demontována původní dřevěná okna.

Rovněž bude vyjmuta část Boletického panelu v místě budoucích vstupních dveří s nadsvětlíkem.

Na přední fasádě je smaltované sklo v líci některých Boletických panelů porušeno nebo zcela chybí. Toto je vidět na výkrese pohledu.

Vzhledem k tomu, že náhrada smaltovaného skla za nové se stejným barevným odstínem by byla obtížná, nahradí se sklem ze zadní fasády a také z nové vybouraného dveřního otvoru. Na zadní fasádě potom bude sklo nahrazeno např. lakovaným pozinkovaným plechem.

V rámci provádění nové kanalizace bude rozebrána dlažba, vybourána betonová mazanina a podkladní beton. Celkem tl. 250mm. Bude položena nová kanalizace a podlaha a podkladní beton zase obnoveny. Bude se jednat o plochu cca 10m2 a vykázáno to bude ve stavbě.

V místě budoucí ocelové konstrukce pro kondenzátor chlazení bude rozebrána vnější betonová dlažba a provedeny betonové základové prahy- viz výkres ocelové konstrukce pro kondenzátor.

1. **Svislé konstrukce, příčky**

Původní místnost skladu nábytku bude rozdělena příčkou na sklad a zázemí prodejny.

Příčka bude z děrovaných cihel nebo pórobetonu.

Stěnu mezi chladírnami i obklad stěn budou tvořit polyuretanové (PUR) panely.

Toto jsou sendvičové panely s pláštěm z pozinkovaného, lakovaného plechu a jádrem z polyuretanové pěny. Panely se navzájem spojují speciálním zámkem pero-drážka, který zajišťuje pevný a těsný spoj. Povrch panelů bude mít atest pro nepřímý styk s potravinami.

Součástí dodávky panelů budou kotevní a krycí lišty, způsob zavěšení podhledů.

PUR stěny budou založeny pod úrovní čisté podlahy dle tloušťky nové podlahy.

Dva okenní otvory na fasádě v místě nových chladíren budou rovněž zakryty PUR panely, případně Boletickými panely ze zadní fasády.

1. **Podhledy**

Všechny nové podhledy budou mít požární odolnost minimálně REI/EI 15DP1.

Ve skladu, zázemí prodejny a technické místnosti budou sádrokartonové podhledy s tepelnou izolací (případně dekorační běžného typu).

V prodejně bude reprezentační dekorační podhled s tepelnou izolací.

V chladírnách bude podhled z minerálního panelu (stejná konstrukce jako PUR panel, výplň tvoří minerální vata). Podhledy z PUR panelů mají totiž pouze EI 15DP3. Proto bude na podhledy použit minerální panel, který má min. odolnost EI 30DP1.

1. **Podlahy**

V prodejně bude položena reprezentační keramická dlažba.

V zázemí prodejny bude keramická dlažba běžného typu.

V chladírnách bude provedena nová izolace proti zemní vlhkosti, nová tepelná izolace z PUR desek, betonová mazanina B20 se sítí 6 oka 150\*150mm nebo drátkobeton. Nášlapnou vrstvu bude tvořit litá podlaha.

U stěn budou v zázemí prodejny, prodejně a chladírnách provedeny požlábky.

V prodejně a chladírnách budou požlábky vytvořeny materiálem lité podlahy a zataženy pod obklad stěn.

V chladírnách budou k PUR panelům nad podlahou kotveny vodorovné nerez lišty. Litá podlaha bude zatažena pod tyto lišty a vytvoří tak požlábek.

Vzhledem k charakteru provozu a velikosti místností nebudou v podlahách odvodňovací vpusti.

1. **Výplně otvorů**

Nová okna na fasádě budou plastová, s izolačním trojsklem.

Plastové budou rovněž vstupní prosklené dveře s nadsvětlíkem.

Okna i vstupní dveře budou mít stejný charakter jako na fasádě konferenční místnosti, kde došlo před časem také k jejich výměně.

Vnitřní dveře v prodejně budou provozní pozinkované lakované.

V chladírnách budou posuvné chladírenské dveře.

1. **Úpravy vnitřních povrchů**

V prodejně a částečně v zázemí prodejny (u umyvadla a výlevky) bude keramický obklad stěn do výšky 2,05m.

V prodejně se bude jednat o reprezentační obklad.

Nová příčka mezi skladem 01 a zázemím prodejny 02 bude omítnuta z obou stran. Povrch původních příček v okolí vybouraných nebo posunutých příček bude doomítnut.

V technické místnosti zůstávají povrchy stěn bez úprav, začistí se povrch příčky okolo vybouraného otvoru.

**8. Fasáda**

Jak již bylo řečeno- fasádu tvoří Boletické panely. Panely mají šířku 1,2m, povrch tvoří smaltované sklo tl.5mm s červenohnědým odstínem.

Nová okna i vnější dveře budou bílá.

Stejnou barvu bude mít také PUR panely zakrývající původní okenní otvory v místě nových chladíren.

**9. Ostatní**

Kondenzátor chlazení bude umístěn na ocelovou konstrukci u boční fasády objektu. Z principu svého provozu musí být umístěn v určité výšce, nemůže být na soklu nad terénem.

Případná oprava vnější dlažby před prodejnou není součástí tohoto projektu.

Místnost 01, kde je umístěn stávající server bude odvětrána směrem do konferenční místnosti dvěma mřížkami- viz půdorys. Vzhledem k skleněnému povrchu fasády by bylo odvětrání na fasádu problematické.

Do technické místnosti 06 je umístěn nový kompresor chlazení a nový rozvaděč. I když jsou zde dvě okna, kvůli kompresoru zde bude umístěn ještě nový ventilátor. Ventilátor se bude ovládat manuálně i automaticky při nárůstu teploty nad 250C. Poloha ventilátoru je přizpůsobena faktu, že rohová část Boletického panelu bude opravena- viz Pohled jižní.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vodovod a kanalizace

**Kanalizace**

Splašková kanalizace odvádí odpadní vody od zařizovacích předmětů v prodejně a od chladičů v chladírnách. Ležaté svody budou vedeny v podlaze ve sklonu 2,0%. Hlavní svod bude napojen na stávající svod DN 100 v sousedních stávajících prostorách. Kanalizace v podlahách budou provedeny ze silnostěnných trubek z PVC – KG DN 100 mm. Pro připojovací potrubí budou použity trubky z polypropylénu HT s profily 40 až 100 mm. Odpady budou pokud možno zakryty. Čistící kusy budou osazeny na svislých odpadech v 1.NP cca 1,0 m nad podlahou.

**Vodovod**

Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody v sousedních prostorách nad podhledem. Hlavní trasy studené a teplé vody jsou vedeny v souběhu v celém objektu v 1. NP v chodbách pod stropem nad podhledy. Příprava teplé vody je stávající. Rozvody teplé a studené vody budou provedeny z trubek z polypropylenu EVO PP-RCT (S 4) s profily 20 x 2,3 mm. V drážkách zdiva je nutno vynechat v místech změny směru vedení potrubí prostor pro eliminaci roztažnosti potrubí. Při montáži plastových rozvodů je nutné respektovat montážní podmínky výrobce. Na rozvodech ve zdech budou použity ventily podomítkové. Všechny rozvody budou tepelně izolovány tepelnou izolací z kaučukových hadic tloušťky 13 mm (studená voda), 19 mm (teplá voda). **Rovněž při montáži izolací je třeba dbát pokynů výrobců a izolovat i armatury a tvarovky!** Zařizovací předměty budou upřesněny investorem, výlevka s pákovou baterií. Nerezové umyvadlo se sterilizátorem je dodávkou technologie.

Elektroinstalace

Technická data:

Napěťová soustava: 3NPE AC 50Hz 400V/TN-C-S

Ochrana proti nebezpeč. dotyku živých částí : dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 izolací a krytím

Ochrana proti nebezpeč. dotyku neživých částí : dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

v síti TN odpojením od zdroje při poruše, doplněná místním pospojováním ve specifických místnostech (chladírny), doplňková proudovým chráničem

Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3: vnější vlivy normální, dle NA 512.2.5 ČSN 33 2000-5-51 ed. není nutné zpracovávat protokol

Osvětlenost Em, oslnění UGRmax, rovnoměrnost Uo

a index podání barev Ra : stanoveno dle ČSN EN12464-1 2/2022

Zdroj el. energie: stávající hl. rozváděč budovy RM61

Výkonová bilance prodejny:



Výpočtový max. proud pro soudobý příkon: Iv = 25A

V dotčeném prostoru bude demontována stávající elektroinstalace

HDV ani měření spotřeby el. energie není řešeno, provoz prodejny bude napojen na hlavní rozváděč objektu, který je fakturačně měřen.

Hlavní napájecí rozvody- z hl. rozváděče RM61 bude napojen nový rozváděč prodejny RP1 kabelem CYKY 5x16.

Hlavní rozváděč objektu RM61 bude ve svém 3. poli doplněn jističem B40/3 pro napojení rozváděče prodejny RP1.

Rozváděč prodejny RP1 bude osazen v technické místnosti, jedná se o nástěnnou rozvodnici o velikosti min 60 modulů. Vybaven bude hl. vypínačem a jistícími a chránícími prvky el. obvodů.

Záložní zdroje el. energie nejsou řešeny

Běžné zásuvky jsou navrženy dle požadavku provozovatele a ostatních profesí.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1 (2/2022). Budou použita svítidla s LED technologií v provedení přisazeném. Spínání ručně z přístupových míst.

Venkovní osvětlení není řešeno.

Nouzové osvětlení není požadováno

Vzduchotechnika – jde o napojení ventilátoru v technické místnosti, spínání ručně a termostatem nastaveným na 25st.C

Ústřední vytápění – jde o osazení napojení přímotopných konvektorů dle předloženého výpočtu tepelných ztrát, konvektory budou vybaveny vlastním termostatem

Zdravotní technika - nejsou kladeny požadavky na profesi elektro

Slaboproudé rozvody – jde o 2x zásuvka 230V pro napojení stávajícího serveru + pospojení Cu6

Hlavní kabelové trasy budou uloženy v prostoru nad chladírnami v drátěném žlabu, ostatní pod omítkou. V technické místnosti a na stropech bude instalace uložena do PH tuhých a ohebných chrániček. Přívod k rozváděči RP1 bude uložen na příchytkách nad podhledem chodby.

Bude zřízeno místní pospojování v chladírnách a k serveru bude přiveden zemnící vodič Cu6.

Vnější ochrana před bleskem není v projektu řešena

Ochrana el. zařízení proti přepětí je řešena dle ČSN EN 602305, v rozváděči RP1 bude osazen svodič přepětí SPD1+2 12,5kA.

Dle PBŘ není objekt dělen do požárních úseků. V objektu není instalováno zařízení (PBZ), které musí zůstat funkční při požáru. Byla provedena kontrola hmotnosti kabeláže volně uložených rozvodů dle čl. 12.9.3 ČSN 73 0802. Vypnutí el. energie v případě vzniku požáru zůstává původním způsobem.

Chlazení

Kompresorová chladicí jednotka pro vychlazování dvou chladíren bude umístěna v technické místnosti č. 06. Páteřovým potrubím chladiva R 449A vedeným pod stropními PUR panely se chladivo rozvádí do dvou chladičů vzduchu v sousedních dvou chladírnách. Vzduchový kondenzátor příslušný k této kompresorové jednotce bude umístěn u vnější stěny technické místnosti č.06.

Vytápění

Nově rekonstruované prostory budou vytápěny přímotopy viz projekt elektro.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz Technická zpráva PBŘS.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor.

Fasáda z Boletických panelů obsahuje cca 100mm skelné vaty.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod:

Objekt ani jeho provoz neovlivní negativně životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Podlahy v chladírnách budou bezesparé, snadno čistitelné. Na styku se stěnami budou v provedeny požlábky. Zděné stěny v prodejně a zázemí budou obloženy keramickým obkladem Stěny budou z PUR panelů, zděné stěny budou obloženy průmyslovým obkladem.

Pro provoz prodejny je k dispozici stávající šatna, denní místnost a sociální zařízení v objektu, ve vzdálenosti 15m od rekonstruovaných prostorů. Toto zařízení sloužilo pro závodní jídelnu, která je mimo provoz, takže kapacita je dostatečná.

Prodejna a její zázemí budou odvětrány přirozeným způsobem- jsou zde okna.

Pracoviště nejsou trvalého charakteru, maximální doba výkonu práce je 4 hodiny.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Jedná se o stávající objekt. V rekonstruované části nebude trvalé pracoviště.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Není

d) Ochrana před hlukem:

Není nutná

e) Protipovodňová opatření:

Nejsou nutná

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Nejsou

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Je popsáno v oddílu B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení- viz výše.

**B.4 Dopravní řešení**

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Objekt se nachází na kraji areálu.

Před objektem je chodník z betonových dlaždic a parkoviště ve vlastnictví investora přístupné z ulice Výzkumníků.

Zároveň je vedle objektu vjezd do areálu- viz Katastrální situace.

Manipulace s masem bude prováděna z venkovního prostoru prostorem prodejny, mimo provozní dobu prodejny

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Areál má návaznost na veřejnou komunikaci v ulici Výzkumníků.

c) Doprava v klidu:

Zaměstnanci a zákaznící budou parkovat na stávajícím parkovišti před rekonstruovaným objektem. Parkoviště bylo dimenzováno také pro zaměstnance původní závodní jídelny, která je mimo provoz, takže má dostatečnou kapacitu.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Nejsou

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy:

Nebudou prováděny úpravy terénu.

b) Použité vegetační prvky:

Nejsou.

c) Biotechnická opatření.

Nebudou prováděna

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Objekt ani jeho provoz neovlivní negativně životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním nevznikají žádné nové škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na fasádě objektu bude nově umístěn kondenzátor chlazení. Má hlučnost 35db v 10m. Nejbližší obytná zástavba se nachází 24m od kondenzátoru- viz také katastrální situace.

Hlukový limit pro chráněný venkovní prostor staveb den/noc 50/40db je tedy splněn.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavba se nachází v  areálu. Nemá vliv na výše uvedené činitele.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Není

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Není

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Nejsou

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

V blízkosti prostoru staveniště se nenalézají kryty CO.

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru.

Stavební materiál bude navážen dle časového harmonogramu prací průběžně.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakem do země

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek má návaznost na veřejnou komunikaci.

Inženýrské sítě jsou již na pozemku vybudované.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Předpokládá se použití běžné stavební techniky a technologie, které by neměly rušit okolní zástavbu.

Při stavebních pracích, zejména při manipulaci se sypkým materiálem bude minimalizována prašnost (vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.)

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platné legislativě. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelné technické podmínky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Nebudou.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nejsou

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Dle zákona č. 185/2001 sb. o odpadech v platném znění a § 79 odst. 4 písmena c) a vyhlášky č. 383/2001Sb., se odpady vzniklé při stavbě i dále při jejím užívání se budou třídit na recyklovatelné a nerecyklovatelné. Recyklovatelné budou předávány k dalšímu využití do nejbližší provozovny sběrných surovin, nerecyklovatelné budou ukládány do nádob k tomu zvlášť určených a likvidovány specializovanou firmou.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemina z výkopů bude ze staveniště odvážena na povolené skládky.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Pro zajištění ochrany životního prostředí je nutné zajistit dodržování veškerých podmínek stanovených v rámci příslušných právních a technických předpisů. Je nutné zajistit ochranu zejména v oblasti znečištění spodních vod, ochrany lesa a ovzduší.

Je nutné dodržování předepsaných hlukových limitů v rámci provádění stavebních prací.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během všech prací musí stavebník dbát na dodržení všech ustanovení bezpečnostních předpisů, vyhláška č. 591/2006 Sb. a Vyhl. č.48/1992 Sb.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami. Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nejsou

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Neřeší se

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Nestanoveno

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Výstavba bude realizována v polovině roku 2022, stavba bude provedena v jedné etapě bez dalšího členění.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Kanalizace

Splašková kanalizace odvádí odpadní vody od zařizovacích předmětů v prodejně a od chladičů v chladírnách. Hlavní svod bude napojen na stávající svod DN 100 v sousedních stávajících prostorách.

Vodovod

Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody v sousedních prostorách nad podhledem.